



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И
КАДРОВОЙ РАБОТЫ

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел./ факс 227-40-00
от 29.09.2017 № 23/3.3/01461

На № _____ от _____

Начальнику департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска
Г. В. Жигульскому

Заключение
по результатам экспертизы решения Совета депутатов города Новосибирска
от 22.12.2010 № 244 «О Порядке предоставления в аренду имущества,
включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной
собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)»

Мэрией города Новосибирска (далее – мэрия) в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – решение Совета депутатов № 395) и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2016 № 5933 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год», проведена экспертиза решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – муниципальный правовой акт).

Муниципальный правовой акт опубликован в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 31.12.2010 № 102 ч. 1 стр. 11.

В муниципальный правовой акт вносились изменения решениями совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 583 «О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имуще-

ства, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244», от 17.12.2012 № 768 «О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244», от 18.12.2013 № 1025 «О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244», от 28.10.2015 № 30 «О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244», от 26.04.2016 № 189 «О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска».

Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок) утвержден муниципальным правовым актом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Структурным подразделением мэрии, разработавшим муниципальный правовой акт, является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий на основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска».

Целью муниципального правового регулирования является определение процедуры предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество, включенное в перечень), и условий предоставления такого имущества в аренду, в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего

предпринимательства города Новосибирска» приоритетными видами деятельности.

Муниципальный правовой акт направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются мэрия города Новосибирска в лице департамента, субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, которые созданы общероссийскими общественными объединениями инвалидов, при соответствии данных организаций требованиям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Публичные консультации проведены с 03.07.2017 по 14.08.2017. Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Новосибирской области представлено письмо об отсутствии в муниципальном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, и замечаний к муниципальному правовому акту.

При проведении исследования положения муниципального правового акта анализировались во взаимосвязи со сложившейся практикой их применения, определялись характер и степень воздействия положений муниципального правового акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливалось наличие (отсутствие) затруднений в ее осуществлении, вызванных применением положений муниципального правового акта.

Муниципальный правовой акт направлен на реализацию положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории города Новосибирска, в соответствии с пунктом 4.1 которой порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, устанавливается муниципальными правовыми актами.

Нормы, установленные муниципальным правовым актом, позволяют субъектам малого и среднего предпринимательства получить в аренду недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, свободное от прав третьих лиц, что способствует развитию малого и среднего бизнеса на территории города.

Перечень такого имущества утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» и включает в себя 175 объектов недвижимости, расположенных в различных районах города.

У субъектов малого и среднего предпринимательства есть возможность выбора объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска исходя из места их расположения, а также их назначения и размера.

В ходе проведения экспертизы департаментом была представлена следующая информация о практике применения муниципального правового акта за

период с 22.12.2010 по 25.08.2017. С начала действия данного акта департаментом по результатам проведения торгов было заключено 97 договоров аренды имущества, включенного в перечень. Без проведения торгов был заключен 1 договор. За указанный период решения департамента, принятые при реализации муниципального правового акта, не обжаловались.

Анализ положений муниципального правового акта во взаимосвязи со сложившейся практикой их применения позволяет сделать вывод об эффективности выбранного механизма правового регулирования. При проведении экспертизы в муниципальном правовом акте не выявлены возможные затруднения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, вызванные применением его положений, а также положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник департамента



М. А. Маслова